

GENEHMIGUNG

Gemeinde Brügg

Überbauungsordnung «Centre Brügg», Änderung 2024

Im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Änderung Überbauungsplan 1:1'000

- Die UeO-Änderung besteht aus:
- Änderung Überbauungsplan
 - Änderung Überbauungs-vorschriften

- Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht

9. Dezember 2024

brugg_ueo_centre_briegg/4.02_ueo-änderung/01_uep/07863_uepa_241209_bvdr/n/m/j



Legende alter Zustand

Perimeter der Änderung

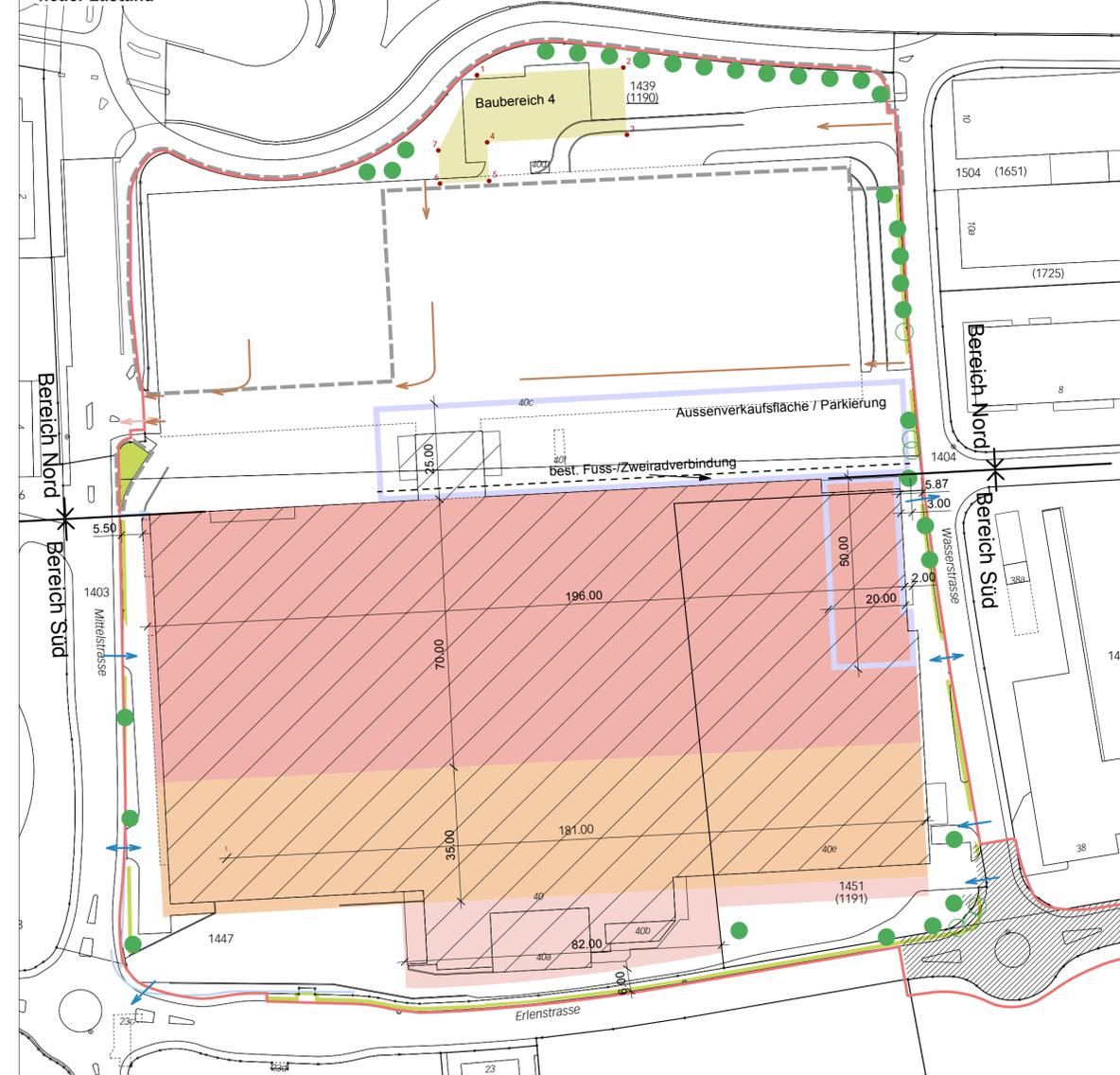
Inhalte:

- Perimeter Überbauungsplan
- Baufeld 1
- Baufeld 2
- Baufeld 3
- Baufeld 4
- Aussenverkaufsfläche / Parkierung
- Best. Untergeschoss
- Fussgänger- und Zweiradverbindung zur Bushaltestelle
- Zweiradverbindungen
- Bereich Nordwest
- Bereich Nordost
- Zufahrtsbereiche
- Zu- und Wegfahrt Tankstelle (genaue Lage noch nicht festgelegt)
- Zu- und Wegfahrt Warenumschlag, Personal
- Bereiche Verkehrsknoten-sanierung
- Rankgerüst, hoher Zaun
- Bäume zusätzlich (exemplarisch)
- Grünstreifen (min. 1.00m breit)
- Grünstreifen, bei Bedarf unterbrochen

Hinweise:

- Bäume bestehend
- Bestehende Bauten innerhalb des Perimeters

neuer Zustand



Legende neuer Zustand

Perimeter der Änderung

Inhalte:

- Perimeter Überbauungsplan
- Baufeld 1
- Baufeld 2
- Baufeld 3
- Baufeld 4
- Aussenverkaufsfläche / Parkierung
- Fussgänger- und Zweiradverbindung zur Bushaltestelle
- Zweiradverbindungen
- Zufahrtsbereiche
- Zu- und Wegfahrt Warenumschlag, Personal
- Bereiche Verkehrsknoten-sanierung
- Rankgerüst, hoher Zaun
- Bäume zusätzlich (exemplarisch)
- Grünstreifen (min. 1.00m breit)
- Grünstreifen, bei Bedarf unterbrochen

Hinweise:

- Bäume bestehend
- Bestehende Bauten innerhalb des Perimeters

Koordinatenliste

Ecke	E	N
1	2586950.910	1218922.538
2	2586988.768	1218924.528
3	2586989.706	1218906.957
4	2586953.555	1218905.028
5	2586954.092	1218894.969
6	2586941.389	1218894.291
7	2586940.931	1218902.889

Genehmigungsvermerke der Änderung 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 19. und 26. September 2024
 Öffentliche Auflage vom 23. September – 23 Oktober 2024

Einspracheverhandlungen vom -
 Erledigte Einsprachen -
 Unerledigte Einsprachen -
 Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 9. Dezember 2024

Bekanntmachung nach Art. 122. Abs. 8 BauV
 im amtlichen Anzeiger vom 12. Dezember 2024

Präsident Gemeindegeschreiber

Franz Kölliker Beat Heuer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Brügg, den

Gemeindegeschreiber

Beat Heuer

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
 Gemeinden und Raumordnung**